

Kielce, dnia 06.11.2025

CARITAS DIECEZJI KIELECKIEJ

Ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce

Adres do korespondencji:

Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce

Do wszystkich Wykonawców

W postępowaniu nr:

K/B /3/2025

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr K/B/3/2025 prowadzonego na podstawie art. 70¹ -70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) na realizację zadania: „Budowa budynku Zespołu Mieszkań Wspieranych w Świnarach”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

W odpowiedzi na zapytania zgłoszone w niniejszym postępowaniu wyjaśniamy:

Pytanie r 1:

Zwracamy się pytaniem, jaki kosztorys należy załączyć do oferty.

Czy chodzi o kosztorys ofertowy i wykaz materiałów?

Czy ma to być kosztorys szczegółowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy wg podanych przedmiarów, lub inny uproszczony, ale z wyszczególnieniem kosztu każdej pozycji i kosztów materiałów w podsumowaniu.

Pytanie nr 2:

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej i zamieszczonych przedmiarów, zwracamy się o dokonanie zmian w przedmiarach:

Branża budowlana:

dział I Roboty ziemne

- brak pozycji Pomiary geodezyjne, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

dział II roboty fundamentowe

- poz. 6 Podkłady betonowe - błędny obmiar powinno być 20,87m³ zamiast 1,058m³

- poz. 33 fundamenty z bloczków betonowych- błędny obmiar powinno być 31m³ zamiast 20,83m³

dział IV roboty murowe

- brak pozycji obudowy z GK pionów kanalizacyjnych wraz z wytłumieniem wełna mineralną
- 69mb

- brak pozycji obudowy z GK/płyty meblowej liczników, ciepłomierzy - 13 szt. po 3m²

- brak pozycji obudowy kominów wentylacyjnych z bloczków betonu komórkowego - 49m²

dział V konstrukcje

- poz. 81 zbrojenie stalowe schodów żelbetowych - błędny obmiar powinno być 0,48t zamiast 0,22t

dział XIII stolarka okienna i drzwiowa

- w projekcie drzwi do łazienek pokazane są jako przesuwne płycinowe, które są dużo droższe niż pokazane w przedmiarach - płycinowe otwierane z ościeżnicą obejmująca. Jeżeli drzwi mają być wykonywane zgodnie z projektem, prosimy o modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomiary geodezyjne oraz inwentaryzacja powykonawcza są konieczne do wykonania jednak z uwagi na to, że są to czynności nie wymiarowane nie zostały ujęte w przedmiarach robót.

Koszty te nie muszą być wykazywane w kosztorysie, ale muszą być ujęte w kalkulacji składanej oferty. Można dodać pozycje do kosztorysu wg kalkulacji własnej lub przyjąć założenie, że zmieści się to w kosztach pośrednich.

Zamawiający nie ma możliwości szybkiej weryfikacji zgłoszonych nieprawidłowości, jednak ostrożnościowo wskazuje korektę jak niżej :

dział II roboty fundamentowe

- poz. 6 Podkłady betonowe - 20,87m³

- poz. 33 fundamenty z bloczków betonowych- 31m³

dział V konstrukcje

- poz. 81 zbrojenie stalowe schodów żelbetowych 0,48t

Zamawiający na obecnym etapie nie zmienia przedmiaru w zakresie dodania dodatkowych pozycji w zakresie obudowy pionów kanalizacyjnych oraz kominów wentylacyjnych.

Jednocześnie Zamawiający nie przewiduje wykonania liczników ciepła, dlatego nie ma potrzeby wykonywania zabudowy tych liczników. Inne braki zostaną uzupełnione jako roboty zamienne.

Zamawiający w odniesieniu do drzwi łazienkowych zamierza zastosować system mieszany tzn. 4 szt. drzwi do łazienek będą przesuwne, a pozostałe skrzydłowe.

Modyfikację kosztorysu zamawiający pozostawia do uznania wykonawcy, oferty internetowe tych drzwi różnią się ok 20% w średnim standardzie, co nie tworzy znaczącej różnicy.



Ks. STANISŁAW SŁOWIK
Dyrektor Caritas Kieleckiej