

**Warunki przetargu**  
**w postępowaniu Nr PC/B/1/2024**  
**proszonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> -70<sup>5</sup> Ustawy z dnia 23.04.1964r.**  
**(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)**

**1. Zamawiający:**

Caritas Diecezji Kieleckiej

Siedziba: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

Biuro Zarządu: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce, tel. 41/344-52-82

tel. 608-676-611, e-mail: kielce@caritas.pl

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje w ramach realizacji zadania pn. *Budowa budynku produkcyjno-magazynowego przy ul. Chłopskiej w Kielcach* wykonanie następujących prac:

1. Roboty ziemne z obsypką fundamentów
2. Roboty fundamentowe
3. Roboty konstrukcyjne (wykonanie słupów, stropów, wieńców, belek, schodów itd.)
4. Wykonanie szybu windy
5. Zakup i montaż windy – dźwigu towarowego
6. Roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie
7. Wykonanie dachu z pokryciem
8. Roboty stolarskie
9. Roboty ślusarskie
10. Zgłoszenie i odbiór UDT windy
11. Wykonanie nawierzchni kostki brukowej betonowej
12. Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych
13. Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne – załącznik nr 6 do Warunków przetargu
- 2) Przedmiar robót – załącznik nr 7 do przedmiaru robót.

Przedmiar robót i projekt dostępne w Biurze Zarządu Caritas, w Kielcach ul. Plac NMP 1, zaś w wersji pdf stanowią załączniki do Warunków Przetargu. Zamawiający pozostawia do odrębnego postępowania wykonanie przyłączy wody i energii elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej, pompy ciepła i fotowoltaiki.

Kody CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 – roboty izolacyjne

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45313100-5 – instalowanie wind

Dodatkowe wymagania:

1. Dokumentacja dźwigu oraz wszystkie instrukcje muszą być napisane w języku polskim.
2. Koszty związane z odbiorem, oraz dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca.
3. Dźwig powinien być wykonany i zainstalowany zgodnie obowiązującymi przepisami w tym dyrektywą unijną 95/16/WE i zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie. .
4. Wykonawca instalujący dźwig umieszcza wewnątrz kabiny dźwigu oraz na elementach bezpieczeństwa oznakowanie CE i wystawia pisemną deklarację zgodności wg obowiązujących przepisów
5. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji dostarczonego sprzętu oraz przeszkolenia personelu Zamawiającego w jego uruchamianiu i eksploatacji.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia minimum 2 lat gwarancji.

### **3. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:**

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi do 02.09.2024 r.

Zakończenie całości zadania: nie dłużej niż do 30.06.2025 r.

**Uwaga:** Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień odbioru robót budowlanych i zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego oraz Nadzoru Technicznego.

### **4. Miejsce realizacji zamówienia:**

Adres Inwestycji: Kielce, ul. Chłopska 2 b, dz. nr ewid. 132/1, 134/5, obręb 0020, woj. świętokrzyskie

### **5. Tryb postępowania.**

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)

### **6. Uwagi ogólne**

Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom, poza montażem urządzeń, jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.

**7. Termin związania ofertą** – 30 dni licząc od daty upływu ostatecznego terminu składania ofert.

## **8. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.**

**8.1.** Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;
- d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania

## **8.2. Podstawy do wykluczenia z postępowania**

1) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

2) Wykluczeniu z postępowania podlegają również osoby posiadające konflikt interesów związany z niniejszym postępowaniem, w tym osoby powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

**Przez powiązania osobowe lub kapitałowe** rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,

e) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Z kolei konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu zamówienia mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny osobisty, który postrzegać można jako zagrażający bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3) Zamawiający wykluczy także osoby wykluczone z **postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. poz. 835), dalej jako „ustawa”. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

8.3. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:

- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;
- c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- zał. Nr 3
- e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu zał. Nr 3

f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Warunków przetargu;

g. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużów zgodnie z załącznikiem nr 3;

h. oświadczenia niepodleganiu wykluczeniu, w tym o braku powiązań osobowo kapitałowych z Zamawiającym – o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;

i. zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2;

j. wykaz minimum dwóch zadań o wartości powyżej 1.000.000 (jeden milion) zł każde z nich w zakresie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynków użyteczności publicznej w ostatnich 5 latach oraz oświadczenie, że zadania te zostały wykonane prawidłowo lub referencje potwierdzające prawidłowość wykonania w/w zadań. Wykaz powinien zawierać nazwę zadania (lub nazwę projektu), wartość zadania oraz nazwę, adres i numer telefonu Zamawiającego dane zadanie – w celu umożliwienia weryfikacji wykazu. Wykaz powinien zawierać klauzulę „Wyrażam zgodę na weryfikację podanego wykazu robót poprzez wystąpienie z zapytaniem do Podmiotów wskazanych w Wykazie jako Zamawiający.” Wykaz stanowi załącznik nr 5.

**Uwaga:** Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

#### **9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w pkt. 8.

**Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową cenę podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

#### **10. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych ani wariantowych.

#### **11. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.**

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

a) cena brutto - 90%

b) gwarancja – 10 %

**Sposób oceny:**

a) Cena

Ocenić podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu przygotowanego na podstawie załączonego do warunków przetargu przedmiaru robót.

$$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 90$$

b) Gwarancja

Organizator wymaga udzielenia min. 2 lat gwarancji na wykonane prace budowlane, za co Wykonawca otrzyma już 2 pkt jednostkowe. Dodatkowo punktowany będzie każdy dodatkowy pełny rok gwarancji, ale nie więcej niż do 5 lat gwarancji, w następujący sposób:

2 lata gwarancji = 2 pkt jednostkowe

3 lata gwarancji = 4 pkt jednostkowe

4 lata gwarancji = 6 pkt jednostkowych

5 i więcej lat gwarancji = 8 pkt jednostkowych

Tak uzyskana liczba punktów jednostkowych zostanie podstawiona do wzoru:

$$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 10$$

**Ostateczna liczba punktów** zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + G$$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji,

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

**12. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia 28.08.2024 r. do godz. 14:00 w Biurze Zamawiającego – adres: Plac NMP 1, 25-020 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego), I piętro – Sekretariat.

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Postępowanie nr PC/B/1/2024 – nie otwierać przed dniem 28.08.2024 roku do

godz. 15<sup>00</sup>”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Przesłanie oferty i załączników drogą elektroniczną lub złożenie oferty bez zabezpieczeń jak wyżej może skutkować brakiem możliwości zachowania poufności z winy składającego ofertę.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.08.2024r. o godz. 15:00 w Biurze Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

### **13. Miejsce i termin zawarcia umowy. Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy.**

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego z tym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w okresie związania ofertą.

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

Wybrany Wykonawca wraz z zawarciem umowy przedłoży podpisany weksel in blank wraz z deklaracją wekslową, który będzie stanowił zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy.

### **14. Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela ks. Stanisław Słowik, tel. 608-676-611.

Kielce, dnia 13.08.2024 r.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wzór umowy
- 3) Formularz oświadczeń
- 4) Formularz oświadczeń o niepodleganiu wykluczeniu
- 5) Wykaz robót
- 6) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami technicznymi
- 7) Przedmiary robót
- 8) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

