

Umowa o prace projektowe
PC/U/2/2023

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Caritas Diecezji Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 3, 25-312 Kielce,
NIP 657-038-94-52, Regon 290505494

w imieniu, której działa:

1. Dyrektor – Ks. Stanisław Słowik

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym **Wykonawcą**.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany i wykonawczy dla zadania *Budowa Zespołu Mieszkań Wspieranych w Świniarach – w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność”* wraz z przygotowaniem kosztorysu inwestorskiego i wniosku o pozwolenie na budowę, dla inwestycji położonej w Świniarach, 28-131 Solec- Zdrój, Obręb Świniary 0010, dz. Nr 751 i 752.
- 2) Nieruchomość jest własnością Caritas Diecezji Kieleckiej.
- 3) Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w warunkach przetargu, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

- 1) Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
- 2) Dokumentacja będzie sporządzona w czterech egzemplarzach, które zostaną załączone do wniosku o pozwolenie na budowę.
- 3) Kosztorys inwestorski oraz wniosek o pozwolenie na budowę stanowią obowiązkową część zadania.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym i udzielania wyjaśnień oraz dokonywania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Wartość wykonanych prac strony ustalają na kwotę:
..... (słownie:) zł netto, powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. (słownie:) zł brutto.
2. Koszt realizacji nadzoru autorskiego w czasie wykonywania obiektu budowlanego Wykonawca deklaruje w wysokości..... Na realizację zadania nadzoru autorskiego przygotowana będzie odrębna umowa.

§ 4

Wynagrodzenie będzie płatne w 2 etapach:

- 1) pierwszy etap: po złożeniu przez Wykonawcę do Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę oraz wymaganych załączników Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę zł brutto (60% kwoty wynagrodzenia brutto) – w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
- 2) drugi etap: po akceptacji wniosku o pozwolenie na budowę pod względem formalnym oraz po potwierdzeniu poprawności przygotowanego kosztorysu i projektów wykonawczych Zamawiający wypłaci kwotę zł brutto (pozostałe 40% kwoty wynagrodzenia brutto) w terminie 14 od dnia wysłania przez Starostwo Powiatowe zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub dostarczenia Zamawiającemu pozostałej części dokumentacji i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 5

Wydanie dzieła Zamawiającemu nastąpi w siedzibie Caritas do dnia r.

§ 6

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a. w wysokości łącznie do 10% wartości zamówienia określonej w § 3 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - b. w wysokości 1% wartości zamówienia, jeżeli termin realizacji zadania określony w § 5 zostanie przekroczony powyżej 7 dni (1% kary za każde kolejne 7 dni).
- 2) Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania projektu osobie trzeciej.

2. Wykonawca może zlecić część zadania podwykonawca bez zgody Zamawiającego na zasadach określonych w Warunkach przetargu.

§ 8

Dodatkowe ustalenia:

- 1) Zamawiający o zauważonych wadach zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu i ustali termin ich usunięcia
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy wykonawca wykonuje dzieło w sposób sprzeczny z umową, np. bez ustalania istotnych rozwiązań lub jeżeli nie zostaną naprawione ujawnione błędy, które w sposób istotny rzutują na użyteczność wykonanego obiektu.

§ 9

- 1) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

(własnoręczny podpis)

.....

(własnoręczny podpis)