

Warunki przetargu
w postępowaniu Nr PC/U/2/2023
prowadzonym na podstawie art. 70¹ -70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r.
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)

1. Zamawiający:

Caritas Diecezji Kieleckiej

Siedziba: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

Biuro Zarządu: Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce, tel. 41/344-52-82

tel. 608-676-612, e-mail: kielce@caritas.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego dla zadania: *Budowa Zespołu Mieszkań Wspieranych w Świniarach – w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność”* wraz z przygotowaniem kosztorysu inwestorskiego i wniosku o pozwolenie na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1. Opracowane projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wraz z kosztorysem Inwestorskim) na zadanie inwestycyjne polegające na wybudowaniu budynku zbiorowego zamieszkania (Zespołu Mieszkań Wspieranych dla Osób Niepełnosprawnych) w ramach programu pn. *„Samodzielność-Aktywność-Mobilność”* Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej
2. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wg systemu Secocenbud lub równoważny dla inwestycji jak w pkt. 1.
3. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji.

Lokalizacja projektowanego budynku zespołu mieszkań wspieranych:

Adres: Świniary 25, 28-131 Solec Zdrój

Obręb: 0010 Świniary

Działki o numerach ewidencyjnych: 751 i 752.

Istnieje możliwość oględzin w/w nieruchomości po uzgodnieniu telefonicznym.

Dostępny do wglądu projekt koncepcyjny zadania w Biurze Zarządu Caritas, w Kielcach ul. Plac NMP 1, po uprzednim umówieniu terminu. Fragment tego opracowania udostępniono na stronie internetowej Zamawiającego załączniku nr 7 do Warunków Przetargu.

Wersja cyfrowa (dwg) projektu koncepcyjnego będzie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia – projektu budowlanego:

1. W projekcie budowlanym wykonawca obligatoryjnie zachowa układ funkcjonalny obiektu zgodnie z projektem koncepcyjnym. Ewentualne zmiany wymagają zgody Inwestora. Konieczną zmianą będzie odwrócenie wejścia głównego do budynku od strony wschodniej oraz rezygnacja z wystających elementów niszy na elewacji przy wejściu głównym.
2. Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne Wykonawca może modyfikować w odniesieniu do projektu koncepcyjnego, jednak muszą spełniać wymagania Sanepid i Straży Pożarnej oraz wymogów zawartych w Programie SAM.
3. Projekt musi zawierać nowoczesne rozwiązania w zakresie zużycia energii w tym pompę ciepła i instalację fotowoltaiki. Zamawiający przewiduje konieczność zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej o mocy 30-40 kW.
4. Planowane jest ogrzewanie budynku pompą ciepła oraz wspomaganie kotłem na pelet w 50% przewidzianej mocy cieplnej.
5. Projektowany budynek będzie nowym budynkiem, nie przebudowa istniejącego obiektu. Brak połączeń z istniejącymi budynkami. (patrz: wyciąg z projektu koncepcyjnego)
6. Do warunków przetargu załączono m.in. Decyzję o warunkach zabudowy i wyciąg z projektu koncepcyjnego, które określają większość wymogów technicznych. Mapy do celów projektowych nie sporządzono. Wg wiedzy Zamawiającego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Na działce na której będzie usytuowany budynek jest kanalizacja. Preferowane jest włączenie się w obrębie działki.
8. Aktualnie brak warunków technicznych od gestorów sieci (prąd, woda, kanalizacji) w sprawie podłączenia nowego budynku. Zamawiający dopiero wystąpi o określenie warunków.
9. Jeżeli chodzi o usytuowanie budynku blisko istniejącej sieci niskiego/średniego napięcia – Zamawiający nie posiada zgody na przekroczenie limitu odległości obiektu od linii niskiego/średniego napięcia, natomiast oczekuje projektowania budynku

maksymalnie blisko, ale zgodnie z wymogami prawa (ze względu na efektywne wykorzystanie terenu). Nie przewiduje się przebudowy żadnej sieci infrastruktury publicznej

Kody CPV:

71220000 - Usługi projektowania architektonicznego

3. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w lutym 2023 r.

Przedłożenie Zamawiającemu opracowanych gotowych projektów o których mowa w pkt. 2 ppkt. 1 oraz wniosku o pozwolenie na budowę (pkt. 2 ppkt 3): nie później niż do 30.05.2023r. Projekt wykonawczy i kosztorys inwestorski mogą być dostarczone max. Do 30.06.2023r.

Uwaga: Warunkiem uznania przez Zamawiającego, że zadanie zostało wykonane prawidłowo, będzie akceptacja wniosku o wydanie pozwolenia na budowę pod względem formalnym oraz potwierdzenie poprawności kosztorysu inwestorskiego. Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień wysłania przez Starostwo Powiatowe zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, lub datę dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej inwestycji.

4. Miejsce realizacji zamówienia:

Opracowana dokumentacja ma być dostarczona do Zamawiającego na adres wskazany w pkt 1.

5. Tryb postępowania.

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1850 ze zm.)

6. Uwagi ogólne

Zlecenie określonej części zadania Podwykonawcom jest możliwe bez zgody Zamawiającego Jednak Podwykonawcy projektów branżowych są zobowiązani do uzgodnienia z Inwestorem kluczowych rozwiązań w zakresie projektowanych instalacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace powierzone Podwykonawcom. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie określonych części zadania. Zakres odpowiedzialności obejmuje także opracowanie rozwiązań zamiennych, jeżeli Wykonawca robót budowlanych wykaże, że przyjęte rozwiązania są niemożliwe lub szczególnie trudne do realizacji.

7. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

8. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.

8.1. Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (uprawnienia do poszczególnych zadań projektowych);
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;

8.2. Wykluczeniu z postępowania podlegają podmioty określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), dalej jako „ustawa”. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
- b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie

c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

8.3. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić pod rygorem odrzucenia oferty dokumenty, o których mowa w pkt. a. oraz c.-j.:

- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b. kosztorys zadania z wyszczególnieniem kosztów wyodrębnionych – opcjonalnie;
- c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy; odpis
- d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności - zał. Nr 3
- e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności - zał. Nr 3
- f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Warunków przetargu;
- g. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużów zgodnie z załącznikiem nr 3;
- h. oświadczenie o braku powiązań osobowo kapitałowych z Zamawiającym – o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;
- i. wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 2;
- j. zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 6;
- k. wykaz minimum trzech zadań w zakresie usług projektowych polegających na wykonaniu projektu budowlanego budynków użyteczności publicznej o kubaturze min. 3000 m³ każdy, w ostatnich 5 latach oraz oświadczenie, że zadania te zostały wykonane prawidłowo lub referencje potwierdzające prawidłowość wykonania w/w zadań. Wykaz powinien zawierać nazwę zadania (lub nazwę projektu) oraz nazwę, adres i numer telefonu Zamawiającego dane zadanie – w celu umożliwienia weryfikacji wykazu. Wykaz powinien zawierać klauzulę „Wyrażam zgodę na weryfikację podanego wykazu robót poprzez wystąpienie z

zapytaniem do Podmiotów wskazanych w Wykazie jako Zamawiający.” Wykaz stanowi załącznik nr 5.

8.4. Zamawiający odrzuci ponadto oferty:

- złożone po terminie
- niekompletne,
- o treści sprzecznej z warunkami przetargu lub przepisami prawa
- zawierające warianty lub nieprecyzyjne wskazanie informacji w zakresie kryteriów oceny ofert, uniemożliwiające ocenę oferty
- zawierające rażąco niską cenę
- złożone przez Wykonawców nie spełniających wymagań udziału w postępowaniach lub podlegających wykluczeniu z postępowania

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie analizy złożonych dokumentów, wymienionych w pkt. 8.

Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową cenę podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

10. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wspólnych. Udział w konsorcjum jest równoznaczny ze złożeniem 1 oferty. Złożenie oferty wspólnej wyczerpuje limit jednej oferty od każdego z Oferentów.

Każdy z członków konsorcjum obowiązany jest zażyć dokumenty, o których mowa w pkt. c.-h. Pozostałe dokumenty mogą być złożone jako wspólne i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji każdego z członków konsorcjum, albo przez wyznaczonego przez nich pełnomocnika, pod warunkiem załączenia do ofert oryginału pełnomocnictwa podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji ww. podmiotów.

Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie zamówienia.

11. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów. Sposób oceny w ramach poszczególnych kryteriów.

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 70%
- b) czas wykonania zadania – 10 %
- c) przewidywana kwota za nadzór autorski nad realizacją projektu budowlanego w ciągu 24 miesięcy inwestycji- 20%

Uwaga:

Podana w ofercie cena brutto obejmuje wszelkie czynności konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym ewentualne poprawki projektu wynikające z zastrzeżeń organu wydającego pozwolenie na budowę.

W ofercie należy wskazać cenę brutto i przewidywaną kwotę ryczałtową kosztów za nadzór autorski, w którą należy w kalkulować przewidywaną ilość wizyt na terenie budowy. Wpisanie w ofercie kosztu np. w sposób: „kwota x za każdą wizytę na budowie” nie zostanie uznane przez Zamawiającego, ponieważ nie daje możliwości oceny oferty.

Podobnie przewidywany czas wykonania zadania należy wskazać datą dzienną. W przypadku wskazania np. „x tygodni od jakiegoś zdarzenia” (otwarcie ofert, zawarcie umowy i inne) Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje najdłuższe dopuszczalne przez Zamawiającego terminy.

Sposób oceny w ramach poszczególnych kryteriów:

- a) Cena

Ocenić podlega cena brutto wykonania zadania podana w formularzu oferty.

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 70$

b) Czas wykonania zadania

Zaoferowane terminy wykonania zadania Zamawiający oceni w następujący sposób:

- złożenie do Zamawiającego gotowych projektów, o których mowa w pkt. 2 ppkt.1 i wniosku o pozwolenie na budowę: wymagane do dnia 31.05.2023r., preferowane do dnia 31.03.2023r.

1) do 31.05.2023r. – 0 pkt

2) do 15.05.2023r. – 1 pkt

3) do 30.04.2023r. – 2 pkt

4) do 15.04.2023r. – 3 pkt

4) do 31.03.2023r. – 4 pkt

- złożenie do Zamawiającego projektów wykonawczych i kosztorysów inwestorskich: wymagane do dnia 30.06.2023r. preferowane do dnia 30.04.2023r.

1) do 30.06.2023r. – 0 pkt

2) do 15.06.2023r. – 1 pkt

3) do 31.05.2023r. – 2 pkt

4) do 15.05.2023r. – 3 pkt

4) do 30.04.2023r. – 4 pkt

Po zsumowaniu punktów jednostkowych w obu ww. częściach, uzyskana liczba punktów jednostkowych zostanie podstawiona do wzoru:

$T = T \text{ oferty badanej} / T \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 10$

c) koszty nadzoru autorskiego

ocenić podlega cena brutto nadzoru autorskiego podana w formularzu oferty

$K = \text{koszt najniższy} / \text{koszt w oferty badanej} \times 20$

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + T + K$$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,

T – oznacza liczbę punktów uzyskanych za czas wykonania zadania

K- oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę nadzoru inwestorskiego

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

W przypadku opóźnienia w realizacji zadeklarowanego czasu wykonania zadania Zamawiający będzie mógł zastosować kary umowne w wysokości 1% wartości zadania za każde 7 dni opóźnienia.

12. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 20.02.2023 r. do godz. 10:30 w Biurze Zamawiającego – adres: Plac NMP 1, 25-020 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego), I piętro – Sekretariat.

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Postępowanie nr PC/U/2/2023 – nie otwierać przed dniem 20.02.2023 roku do godz. 11.00”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.02.2023r. o godz. 11:00 w Biurze Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru wykonawcy.

13. Miejsce i termin zawarcia umowy:

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego z tym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w okresie związania ofertą, tj. 30 dni.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

14. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela ks. Stanisław Słowik, tel. 608-676-612 lub e-mail: kielce@caritas.pl

Kielce, dnia 09.02.2023 r.



Ks. STANISŁAW SŁOWIK
Dyrektor Caritas Kielceckiej

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zadania
- 3) Formularz oświadczeń dot. spełniania wymagań podmiotowych
- 4) Formularz oświadczenia o braku powiązań osobowo-kapitałowych
- 5) Wykaz robót dotychczasowych
- 6) Wzór umowy na realizację zadania
- 7) Wyciąg z projektu koncepcyjnego zadania
- 8) Decyzja o warunkach zabudowy
- 9) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych