

Kielce, 25.01.2023 roku

**CARITAS DIECEZJI KIELECKIEJ**  
**Ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce**  
*Adres do korespondencji:*  
**Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce**

L.dz. *62* /2023

*Do wszystkich Wykonawców*  
*W postępowaniu nr:*  
*PC/U/1/2022*

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia nr PC/U/1/2023 prowadzonego na podstawie art. 70<sup>1</sup> -70<sup>5</sup> Ustawy z dnia 23.04.1964r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1850)**

**Na: wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania: Budowa Mieszkań Wspieranych w Świniarach – w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność”**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Caritas Diecezji Kieleckiej wyjaśnia treść zapytania:

#### **Pytanie 1:**

Czy ma to być obiekt nowy czy przebudowa obiektu istniejącego?

#### **Odpowiedź:**

Budynek nowy - to wynika z koncepcji. (Wyciąg z projektu koncepcyjnego zadania został zamieszczony na stronie internetowej).

#### **Pytanie 2:**

Jeśli nowy, to czy będzie połączony z budynkiem istniejącym (łącznik, dobudowa ściana do ściany)?

#### **Odpowiedź:**

Również koncepcja określa brak połączeń z istniejącymi budynkami.

#### **Pytanie 3:**

Jakie jest planowane ogrzewanie nowego budynku?

#### **Odpowiedź:**

Planujemy ogrzewanie pompą ciepła oraz wspomaganie kotłem na pelet w 50% zaplanowanej mocy.

#### **Pytanie 4:**

Jaka jest przewidywana wielkość nowego obiektu - przybliżona powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji, czy ma być podpiwniczenie?

**Odpowiedź:**

Wszystko podaje koncepcja.

**Pytanie 5:**

Czy jest plan miejscowy lub decyzja lokalizacyjna dla tej inwestycji?

**Odpowiedź**

Jest Decyzja o Warunkach Zabudowy – została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 6:**

Czy jest aktualna mapa do celów projektowych?

**Odpowiedź:**

Nie ma mapy

**Pytanie 7:**

Czy jest kanalizacja ?

**Odpowiedź:**

Tak, kanalizacja jest na działce. Wskazane i preferowane przez Zamawiającego jest włączenie się w obrębnie działki.

**Pytanie 8:**

Czy są warunki techniczne od gestorów sieci (prąd, woda, kanalizacja) ws podłączenia nowego budynku?

**Odpowiedź:**

Aktualnie nie ma. Zamawiający dopiero wystąpi o określenie warunków.

**Pytanie 9:**

Bardzo prosiłabym o udostępnienie skanu koncepcji, o której jest mowa w części tekstowej. Ew jeśli nie ma takiej możliwości, zdjęcia zrobione telefonem komórkowym.

**Odpowiedź:**

Projekt koncepcyjny został już udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 10:**

Czy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i projekt będzie podlegać uzgodnieniu z konserwatorem?

**Odpowiedź:**

Decyzja o Warunkach Zabudowy określa zakres wymogów.

W Warunkach Zabudowy wskazano: „W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840).”

**Pytanie 11:**

W jaki sposób można zapoznać się z projektem koncepcyjnym (w ogłoszeniu nie występuje załącznik nr 7);

**Odpowiedź:**

Projekt koncepcyjny został udostępniony w załączniku 7 – jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 12:**

Czy dysponują Państwo informacjami na temat obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Odpowiedź:**

Według wiedzy Zamawiającego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie 13:**

Na planie zagospodarowania terenu załączonego w koncepcji architektonicznej pokazano usytuowanie przedmiotowego obiektu w znacznym zbliżeniu do istniejącej sieci niskiego/średniego napięcia, biegnącej wzdłuż granicy zachodniej i północnej. Proszę o informację, czy Zamawiający dysponuje zgodą zarządcy sieci na usytuowanie przedmiotowego obiektu w tak bliskiej odległości od linii niskiego/średniego napięcia? Na załączonym schemacie pokazano przebieg sieci względem projektowanego budynku. Odległości nie spełniają warunków technicznych odległości od sieci energetycznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ma zgody na przekroczenie limitu odległości.

Należy projektować maksymalnie blisko (zgodnie w wymogami) ze względu na efektywne wykorzystanie terenu.

**Pytanie 14**

Proszę o informację, czy Zamawiający uzyskał zgodę Zarządcy sieci teletechnicznej na jej przebudowę. Przedmiotowa sieć leży w kolizji z przedmiotowym budynkiem (wzdłuż granicy zachodniej)

**Odpowiedź:**

Nie zgłaszano Zamawiającemu kolizji z siecią teletechniczną, dlatego Zamawiający wnioskuję, że może być błąd w mapie. Ostateczne rozstrzygnięcia zostaną uzgodnione z wykonawcą projektu. Nie przewiduje się przebudowy żadnej sieci infrastruktury publicznej...

W odpowiedzi na prośbę o doprecyzowanie warunków, Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że przewiduje konieczność zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej o mocy 30-40 kW.

Ks. Stanisław Słowik

Dyrektor Caritas Diecezji Kieleckiej

