

**Warunki przetargu**  
**w postępowaniu Nr PC/B/2/2021**  
**prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> -70<sup>5</sup> Ustawy z dnia 23.04.1964r.**  
**(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)**

**1. Zamawiający:**

Caritas Diecezji Kieleckiej

Siedziba: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

Biuro Zarządu: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce, tel. 41/344-52-82

tel. 608-676-612, e-mail: kielce@caritas.pl

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn. *„Adaptacja części pomieszczeń byłej szkoły w Czyżowicach gm. Bejsce pod potrzeby osób niepełnosprawnych i wykluczonych społecznie – tj. przebudowa I piętra budynku wraz z ociepleniem ścian, wymiana grzejników i urządzeniem terenu.*

Katalog prac obejmuje:

1. Przebudowa I piętra na cele mieszkalne
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu.
3. Wymiana grzejników i urządzeń kotłowni.

Kody CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Szczegółowy opis prac zawiera przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 7 do Warunków Przetargu) i projekt budowy dostępne w Biurze Zarządu Caritas, w Kielcach ul. Plac NMP 1 lub elektronicznie na zamówienie potencjalnych wykonawców.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia minimum 2 lat gwarancji.

**3. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:**

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi wrzesień 2021 r.

Zakończenie całości zadania: nie dłużej niż do 30.06.2022 r.

**Uwaga:** Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień ostatecznego odbioru robót budowlanych przez komisję powołana przez Zamawiającego.

**4. Miejsce realizacji zamówienia:**

Adres Inwestycji: Czyżowice nr 16, Gmina Bejsce, Obręb Czyżowice, dz. nr ew. 98/2

## **5. Tryb postępowania.**

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

## **6. Uwagi ogólne**

Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. Parter budynku oraz część pomieszczeń na I piętrze zostały oddane do użytkowania. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.

**7. Termin związania ofertą** – 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **8. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.**

**8.1.** Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;

**8.2.** Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:

- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;
- c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- zał. Nr 3
- e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu zał. Nr 3

f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Warunków przetargu;

g. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużów zgodnie z załącznikiem nr 3;

h. oświadczenie o braku powiązań osobowo kapitałowych z Zamawiającym – o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;

i. wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia (kierownik robót) – załącznik nr 2;

i. zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 6;

j. wykaz minimum trzech zadań o wartości powyżej 500 000,00 zł każde z nich w zakresie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynków użyteczności publicznej w ostatnich 5 latach oraz oświadczenie, że zadania te zostały wykonane prawidłowo lub referencje potwierdzające prawidłowość wykonania w/w zadań. Wykaz powinien zawierać nazwę zadania (lub nazwę projektu), wartość zadania oraz nazwę, adres i numer telefonu Zamawiającego dane zadanie – w celu umożliwienia weryfikacji wykazu. Wykaz powinien zawierać klauzulę „Wyrażam zgodę na weryfikację podanego wykazu robót poprzez wystąpienie z zapytaniem do Podmiotów wskazanych w Wykazie jako Zamawiający.” Wykaz stanowi załącznik nr 5.

**Uwaga:** Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

#### **9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w pkt. 8.

**Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową cenę podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

#### **10. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych ani wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na jedną część zadania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dzielenia zamówienia w ramach niniejszego zapytania.

## 11. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 90%
- b) gwarancja – 10 %

### Sposób oceny:

- a) Cena

Ocenie podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu przygotowanego na podstawie załączonego do warunków przetargu przedmiaru robót.

$$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 90$$

- b) Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia min. 2 lat gwarancji na wykonane prace budowlane, za co Wykonawca otrzyma już 2 pkt jednostkowe. Dodatkowo punktowany będzie każdy dodatkowy pełny rok gwarancji, ale nie więcej niż do 5 lat gwarancji, w następujący sposób:

- 2 lata gwarancji = 2 pkt jednostkowe
- 3 lata gwarancji = 4 pkt jednostkowe
- 4 lata gwarancji = 6 pkt jednostkowych
- 5 i więcej lat gwarancji = 8 pkt jednostkowych

Tak uzyskana liczba punktów jednostkowych zostanie podstawiona do wzoru:

$$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 10$$

**Ostateczna liczba punktów** zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + G$$

Gdzie:

- S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach
- C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,
- G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji,

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

## 12. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 28.07.2021 r. do godz. 10:00 w Biurze Zamawiający – adres: Plac NMP 1, 25-020 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego), I piętro – Sekretariat.

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Postępowanie nr PC/B/3/2021 – nie otwierać przed dniem 28.07.2021 roku do godz. 11<sup>00</sup>”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.07.2021r. o godz. 11:00 w Biurze Zamawiającego.  
Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

### **13. Miejsce i termin zawarcia umowy:**

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego z tym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w okresie związania ofertą.

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

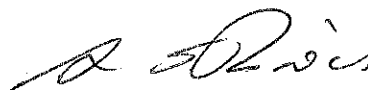
### **14. Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela ks. Stanisław Słowik, tel. 608-676-612 lub 41/344-67-28

Kielce, dnia 14.07.2021 r.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zadania
- 3) Formularz oświadczeń
- 4) Formularz oświadczenia o braku powiązań osobowo-kapitałowych
- 5) Wykaz robót
- 6) Wzór umowy
- 7) Przedmiar robót
- 8) Projekt budowlany
- 9) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych



**Ks. STANISŁAW SŁOWIK**  
Dyrektor Caritas Kleleckiej

