

Pieczętka oferenta

KOSZTORYS / Przedmiar
ETAP III CZYŻOWICE - Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej
BRANŻA BUDOWLANA

		j.m.	ilość	cena	suma
1.2 Roboty rozbiorcze - PIĘTRO (Vat 8%)					
1.2.1	Demontaż stolarki drzwiowej (drzwi + wykucie ościeży)	m2	8,40		
1.2.2	Demontaż stolarki okiennej	m2	12,50		
1.2.3	Wyburzenie istniejących ścian	m3	6,00		
1.2.4	Wykucie otworów w istniejących ścianach	m3	5,70		
1.2.5	Dostosowanie z szerokości i wysokości istniejących otworów pod nowe drzwi	szt.	2,00		
1.2.6	Zerwanie istniejących posadzek z parkietu	m2	62,80		
1.2.7	Demontaż listew przypodłogowych	mb	120,00		
1.2.8	Demontaż odbojników ściennych i grzejnikowych	kpł.	13,00		
1.2.9	Skucie warstw posadzkowych pod terakotę w łazienkach	m2	31,70		
1.2.10	Skucie warstw posadzkowych pod ścianki działowe	mb	67,20		
1.2.11	Wyniesienie gruzu z budynku	m3	15,30		
1.2.12	Wywóz i utylizacja gruzu	m3	15,30		
1.2.13	Wywóz i utylizacja parkietu, stolarki okiennej, drzwiowej parkietu, listew, odbojników	kpł.	1,00		

	2.2 Roboty Budowlane - PIĘTRO (Vat 8%)	j.m.	ilość	cena	suma
2.2.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną	m2	56,00		
2.2.2	Wykucie gniazd, wstawienie, zamurowanie, obrzutka nadproży stalowych IPE 100, dł. 1,50m	szt.	9,00		
2.2.3	Wykucie gniazd, wstawienie, zamurowanie, obrzutka nadproży stalowych IPE 100, dł. 2,25m	szt.	2,00		
2.2.4	Wykucie gniazd, wstawienie, zamurowanie, obrzutka nadproży stalowych IPE 140, dł. 1,50m	szt.	8,00		
2.2.5	Zamurowania otworów	m2	12,40		
2.2.6	Ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm	m2	201,50		
2.2.7	Odtworzenie warstw posadzkowych po skuciu pod ściany działowe	mb	18,90		
2.2.8	Tynkowanie nowych ścian	m2	403,00		
2.2.9	Tynkowanie zamurówek	m2	33,50		
2.2.10	Przecieranie istniejących tynków i tamplet na ścianach	m2	280,00		

AK SK

2.2.11	Szpachlowanie, naprawa istniejących tynków, ścian i sufitów (40%)	m2	188,00		
2.2.12	Przecieranie istniejących tynków na sufitach	m2	170,00		
2.2.13	Gruntowanie sufitów, ścian, pod malowanie i glazurę	m2	920,00		
2.2.14	Malowanie starych i nowych ścian, sufitów	m2	867,00		
2.2.15	Malowanie ochronnym lakierem lamperyjnym na wysokość 1,50 m	m2	248,00		
2.2.16	Naprawa posadzki z parkietu	m2	24,00		
2.2.17	Izolacja pionowa i poziomowa w łazienkach	m2	80,00		
2.2.18	Wykonanie warstwy wyrównującej - samopoziom	m2	28,00		
2.2.19	Listwy przypodłogowe drewniane bukowe	mb	210,00		
2.2.20	Gruntowanie podłóg pod terakotę	m2	24,00		
2.2.21	Okładzina podłogowa - terakota 60 x 60 cm	m2	24,00		
2.2.22	Okładzina ścienna z płytek ceramicznych do wys. 2,10 m	m2	84,00		
2.2.23	Drzwi wew. pływcinowe pełne drewniane wraz z ościeżnicami	m2	17,00		
2.2.24	Drzwi wew. pływcinowe pełne z nawierzchniami drewniane wraz z ościeżnicami	m2	11,50		
2.2.25	Okna zewnętrzne PCV, profil ciepły, rozwiernalno uchylne	m2	8,05		
2.2.26	Podokienniki z konglomeratu gr. 3 cm; zakup i montaż	mb	7,20		
2.2.27	Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami GK na ruszcie stalowym o wym. 0,4x0,4m	mb	20,00		
2.2.28	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytą G-K EI60 na ruszcie stalowym o wym. 0,4x0,5m pod sufit	mb	34,00		
2.2.29	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytą G-K EI60 na ruszcie stalowym o wym. 0,9x0,5m na ścianie	mb	3,50		
2.2.30	Otwarcie kanałów wentylacyjnych (wykucie) wraz w obróbką otworów	szt.	14,00		
2.2.31	Uchwyty dla niepełnosprawnych (prysznicowe, umywalkowe, ustępowe)	szt.	18,00		
2.2.32	Wykonanie konstrukcji pod wiaz strychowy	kpl.	1,00		
2.2.33	Zakup i montaż wiaz strychowego wraz z rozkładaną drabiną	kpl.	1,00		
2.2.34	Wyrównowanie kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych na poddaszu nie użytkowym ponad dach	mb	161,00		
2.2.35	Wykucie przejść przez stropy wraz z ich wzmocnieniem	kpl.	4,00		
2.2.36	Obudowa cegłą grub. 1/2 przewodów wentylacyjnych	m2	98,00		
2.2.37	Tynkowanie przewodów wentylacyjnych	m2	98,00		
2.2.38	Gruntowanie i malowanie przewodów wentylacyjnych ponad dachem	m2	47,00		
2.2.39	Wykonanie czapek betonowych na kanałach wentylacyjnych	kpl.	4,00		
2.2.40	Wykonanie obróbki blacharskich	m2	20,00		

2.3 Remont kotłowni (Vat 8%)		j.m.	ilość	cena	suma
2.3.1	Oczyszczenie, odftuszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów	m2	331,00		
2.3.2	Uzupełnienie ubytków tynków na istniejących ścianach i sufitach wraz z odkuciemzruszałych tynk	m2	66,00		

SR

2.3.3	Demontaż istniejących drzwi stalowych wraz z ościeżnicą	kpl	5,00		
2.3.4	Demontaż istniejących okien pcv	kpl	4,00		
2.3.5	Zagruntowanie tynków ścian i sufitów	m2	331,00		
2.3.6	Malowanie ścian i sufitów	m2	307,00		
2.3.7	Skucie częściowe i wyrównanie istniejącej posadzki pod terakotę	m2	111,00		
2.3.8	Ułożenie gresów na posadzce	m2	111,00		
2.3.9	Wykonanie cokołników z gresu	mb	92,00		
2.3.10	Remont schodów wejściowych wraz z ułożeniem gresu na spoczniku	kpl	1,00		
2.3.11	Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK o odporności ogniowej REJ 120 na ruszcie stalowym ze szpachlowaniem i malowaniem	m2	25,00		
2.3.12	Montaż drzwi stalowych EI 60 do składu 120cm stalowych z dostosowaniem istniejącego otworu	m2	2,94		
2.3.13	Montaż drzwi wejściowych 90cm stalowych z dostosowaniem istniejącego otworu	m2	2,10		
2.3.14	Montaż okien piwnicznych o wym 1x1,15	m2	5,50		
2.3.15	Remont zsypu	kpl	1,00		
2.3.16	Montaż drzwi stalowych 90cm do pom gospodarczych wraz z dostosowaniem otworów	m2	6,30		

3. DASZEK ŻELBETOWY NAD WEJŚCIEM (Var 8%)					
		j.m.	ilość	cena	suma
3.1	Wykop ręczne pod stopy SF-2 (szt.2)	m3	7,50		
3.2	Beton podkładowy pod stopy C15/20	m3	0,21		
3.3	Groszkowanie i oczyszczenie istniejącego muru fundamentowego	m2	1,10		
3.4	Stopa SF-2 beton C20/25, zbrojona pręty ϕ 10, 12 (szt.2)	m3	0,95		
3.5	Stup S-2a, S-2b, beton C20/25, zbrojona pręty ϕ 6, 12	m3	0,90		
3.6	Izolacja fundamentów	m2	20,50		
3.7	Zasypanie piaskiem i zagęszczenie wykopów pod stopy SF-2	m3	6,34		
3.8	Wycięcie niezbędnych bruzdy pod konstrukcję daszku	m3	0,60		
3.9	Wykonanie konstrukcji pod strop z belek stalowych z HEA 140 dł. 2,0 m oraz C160 dł. 1,0 (ręczne wniesienie belek, zamocowanie, skreślenie, spawanie, zamurowanie otworów montażowych)	kpl.	1,00		
3.10	Zastosowanie kotew chemicznych (stopy SF-2, Stup S-2a, belka C160)	otw.	70,00		
3.11	Belka żelbetowa beton C20/25, zbrojona pręty ϕ 12	m3	0,22		
3.12	Płyta żelbetowa daszku gr. 10 cm beton C20/25, zbrojona pręty ϕ 10	m3	0,65		

SR

3.13	Dostarczenie, związanie i ułożenie zbrojenia w szalunkach elementów żelbetowych (stopy SF-2, Słupy S-2a, S-2b, belka żelbetowa, strop żelbetowy)	t	0,35		
3.14	Warstwy wykończeniowe daszku	m2	6,00		
3.15	Odtworzenie zniszczonych warstw wykończeniowych istniejącego daszku	m2	2,00		
3.16	Ręczny załadunek i wywóz samochodami samowładkowymi gruzu na odległość do 20 km	m3	0,60		
3.17	Odwóz gruzu samochodami samowładkowymi na odległość do 20 km	m3	6,34		

4. OCIEPLENIE PODDASZA + PRACE DACHOWE (Vat 8%)		j.m.	ilość	cena	suma
4.1	Oczyszczenie i przygotowanie pod ocieplenie stropu poddasza	m2	620,00		
4.2	Oczyszczenie przez szrotkowanie drewnianej więźby dachowej wraz z impregnacją konstrukcji drewnianej	m2	800,00		
4.3	Folia paroizolacyjna	m2	620,00		
4.4	Wełna mineralna gr 20cm układana na stropie	m2	620,00		
4.5	Wykonanie oraz montaż kompletnych kominów wentylacyjnych z płyt OSB (wycięcia otworów w dachu, dołożenie kantówek oraz zastrzałów, obicie blachą, wycięcie otworów wentylacyjnych, zabezpieczenie ich kratkami wentylacyjnymi, uszczelnienie kominów, odtworzenie warstw dachu)	kpl.	3,00		
4.6	Wykonanie oraz montaż kompletnych kominów wentylacyjnych z płyt OSB (wycięcia otworów w dachu, dołożenie kantówek oraz zastrzałów, obicie blachą, wycięcie otworów wentylacyjnych, zabezpieczenie ich kratkami wentylacyjnymi, uszczelnienie kominów, odtworzenie warstw dachu)	kpl.	5,00		
4.7	Remont kominów (skucie odpadającego tynku, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża, ocieplenie płytarni styropianowymi, wykonanie warstwy zbrojącej, wykonanie tynku silikonowego barwionego w kolorze)	kpl.	7,00		
4.8	Wykonanie konstrukcji drewnianej pod włącz dachowy EI30 (wycięcie warstw dachowych, wycięcie starej konstrukcji drewnianej, dołożenie krokwii, zastrzałów)	kpl.	1,00		
4.9	Wyprowadzić istniejące kanały wentylacyjne oraz odpowietrzające pcv kanalizację ponad istniejący dach, ocieplić, pcv zakończyć wywiewkami	kpl.	17,00		
4.10	Zakup i montaż włącz dachowy EI30 (odtworzenie warstw dachowych, uszczelnienie)	kpl.	1,00		

5. OCIEPLENIE BUDYNKU - docieplenie ścian fundamentowych (Vat 23%)		j.m.	ilość	cena	suma
5.1	Rozbranie istniejącej opaski wokół budynku wraz z obrzeżem - z odzyskiem materiału	mb	116		
5.2	Odkopanie ręczne ścian fundamentowych	m3	86		
5.3	Oczyszczenie fundamentów	m2	96		

ASR

5.4	Tynkowanie ścian fundamentowych - 50%	m2	48		
5.5	Gruntowanie ścian fundamentowych wraz z izolacją bitumiczną przeciwowodną - x2	m2	96		
5.6	Docieplenie ścian styrodurem gr 10cm	m2	96		
5.7	Ułożenie folii kubekowej	m2	120		
5.8	Zasypanie ścian fundamentowych wraz z zagęszczeniem gruntem rodzimym	m3	72		
5.9	Zaladunek ręczny na samochód oraz odwóz na odl 1 km nadmiaru ziemi	m3	14		
5.10	Wykonanie opaski z kostki betonowej grub 6cm wraz z obrzeżem 6x20cm na podsypce cementowej - 50% materiału z odzysku	mb	116		

6. OCIEPLENIE BUDYNKU - metoda lekko-mokra - I piętro (Vat 8%)		j.m.	ilość	cena	suma
6.1	Demontaż parapetów zewnętrznych	szt.	55		
6.2	Demontaż elementów elewacji (uchwyty, lamp, anten itp..)	kpl.	1		
6.3	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej ze ścian	mb	45		
6.4	Demontaż rur spustowych	mb	45		
6.5	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną	m2	125		
6.6	Skucie luźnych i odpadających warstw tynku (30% powierzchni)	m2	250		
6.7	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	750		
6.8	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - jednokrotne gruntowanie	m2	750		
6.9	Ocieplenie ścian budynku płytami styropianem gr. 15 cm	m2	760		
6.10	Ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm	m2	75		
6.11	Ocieplenie ościeży ścian budynku płytami styropianowymi gr. 3 cm, ościeży gr. do 35 cm	m2	95		
6.12	Mocowanie płyt styropianowych i z wełny mineralnej przy użyciu łączników mechanicznych	szt.	3500		
6.13	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	mb	350		
6.14	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki elewacyjnej - pierwsza warstwa	m2	930		
6.15	Przygotowanie podłoża pod tynk - jednokrotne gruntowanie gruntem szczerpnym	m2	930		
6.16	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego barwionego w kolorze o strukturze baranka, uziarnienie gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na ścianach	m2	835		
6.17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego barwionego w kolorze o strukturze baranka, uziarnienie gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na ościeżach gr. do 35 cm	m2	95		
6.18	Obrobki blacharskie z blachy powlekanej o rozwinięciu do 40 cm - parapety zewnętrzne	m2	115		
6.19	Wykonanie pasa nadrynnowego z blachy powlekanej	mb	205		
6.20	Montaż rynien z blachy	mb	205		
6.21	Montaż rur spustowych z demontażu	mb	45		
6.22	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m2	980		

A-SK

7. OCIEPLENIE BUDYNKU - metoda lekko-mokra - parter (Vat 23%)		j.m.	ilość	cena	suma
6.1	Demontaż parapetów zewnętrznych	szt.	55		
6.2	Demontaż elementów elewacji (uchwyty, lamp, anten itp.)	kpl.	1		
6.3	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej ze ścian	mb	45		
6.4	Demontaż rur spustowych	mb	45		
6.5	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną	m2	125		
6.6	Skucie luźnych i odpadających warstw tynku (30% powierzchni)	m2	250		
6.7	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	750		
6.8	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - jednokrotne gruntowanie	m2	750		
6.9	Montaż listwy startowej	mb	205		
6.10	Ocieplenie ścian budynku płytami styropianem gr. 15 cm	m2	760		
6.11	Ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm	m2	75		
6.12	Ocieplenie ościeży ścian budynku płytami styropianowymi gr. 3 cm, ościeży gr. do 35 cm	m2	105		
6.13	Mocowanie płyt styropianowych i z wełny mineralnej przy użyciu łączników mechanicznych	szt.	3600		
6.14	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatki	mb	375		
6.15	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki elewacyjnej - pierwsza warstwa	m2	940		
6.16	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki elewacyjnej - druga warstwa na wysokość 2,0 m	m2	410		
6.17	Przygotowanie podłoża pod tynk - jednokrotne gruntowanie gruntem szpecznym	m2	940		
6.18	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siłkonowego barwionego w kolorze o strukturze baranka, uziamnienie gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na ścianach	m2	835		
6.19	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siłkonowego barwionego w kolorze o strukturze baranka, uziamnienie gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na ościeżach gr. do 35 cm	m2	105		
6.20	Obrobki blacharskie z blachy powlekanej o rozwinięciu do 40 cm - parapety zewnętrzne	m2	115		
6.21	Montaż rur spustowych z demontażu	mb	45		
6.22	Demontaż oraz montaż nowego wjazdu do zsypu z blachy stalowej	kpl.	1		
6.23	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m2	950		

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		j.m.	ilość	cena	suma
CHODNIKI (Vat 23%)		j.m.	ilość	cena	suma
7.1	Demontaż starych płyt chodnikowych	m2	60,00		
7.2	Ława betonowa pod obrzeża	m3	1,00		

7.3	Zakup i ułożenie obrzeży chodnikowych 8x30x100 cm	mb	30,00		
7.4	Warstwa odsączająca - piasek gr. 15 cm - zagęszczenie mechaniczne	m3	38,00		
7.5	Kruszywo grube 16-32, gr. warstwy 25 cm - zagęszczenie mechaniczne	m3	38,00		
7.6	Kruszywo drobne (wysiewka) 0-8, gr. warstwy 4 cm - zagęszczenie mechaniczne	m3	38,00		
7.7	Zakup i ułożenie kostka betonowej gr. 6 cm	m2	38,00		
7.8	Wyzów i utylizacja zniszczonych płyt chodnikowych	m3	4,00		
7.9	Rozplantowanie humusu z odkładu przy wykonanych chodnikach	kpl.	1,00		

Razem netto

Razem netto

23% Vat
8% Vat

Razem netto

Razem brutto