

Warunki przetargu
w postępowaniu Nr PC/B/5/2020
prowadzonym na podstawie art. 70¹ -70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r.
(t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145)

1. Zamawiający:

Caritas Diecezji Kieleckiej

Siedziba: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

Biuro Zarządu: ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce, tel. 41/344-52-82

Tel. 608-478-596, e-mail: kielce@caritas.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje w ramach realizacji zadania pn. *„Termomodernizacja budynku Domu Opieki w Ratajach Słupskich gm. Pacanów” realizowanego w ramach przedsięwzięcia „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach Caritas Diecezji Kieleckiej” dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.* wykonanie następujących prac:

1. Instalacje elektryczne
2. Instalacje sanitarne
3. Instalacje CO
4. Montaż instalacji solarnej

CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 – izolacja cieplna

09331100-9 – kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Szczegółowy opis prac zawiera przedmiar robót (stanowiący załączniki nr 2 do Warunków Przetargu) Projekty dostępne są w Biurze Zarządu Caritas, w Kielcach ul. Plac NMP 1

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia minimum 2 lat gwarancji.

3. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi we wrześniu 2020 r.

Zakończenie całości zadania: nie dłużej niż do 31 maja 2021 r.

Uwaga: Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień ostatecznego odbioru robót budowlanych i przekazania obiektów do użytkowania.

4. Miejsce realizacji zamówienia:

Dom Pomocy Społecznej w Ratajach Słupskich gm. Pacanów.

5. Tryb postępowania.

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).

Zamawiający odpowie na pytania Wykonawców dotyczące warunków przetargu pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Na pytania złożone po upływie połowy terminu składania ofert, ale nie później niż na 3 pełne dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający odpowie w miarę posiadanych możliwości technicznych i logistycznych.

6. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.

6.1. Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;

6.2. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:

- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na poszczególne zadania;
- c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- zał. Nr 3
- e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu zał. Nr 3
- f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Warunków przetargu;
- g. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużów zgodnie z załącznikiem nr 3;

- h. oświadczenie o braku powiązań osobowo kapitałowych z Zamawiającym – o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;
- i. zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 5;

6.3 W przypadku składania oferty przez konsorcjum, warunki opisane w pkt. 6.1 muszą zostać spełnione przez wszystkich członków konsorcjum. W takiej sytuacji należy złożyć

- a. dokumenty o których mowa w pkt. 6.2 dla każdego z członków konsorcjum
- b. umowę konsorcjum

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

7. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne. Sposób przygotowania oferty.

7.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7.2 Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych, częściowych ani wariantowych.

7.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być opisana: „PC/B/5/2020 – oferta na Termomodernizację budynku Domu Opieki w Ratajach Słupskich gm. Pacanów- nie otwierać przed dniem 22.09.2020 przed godz. 15.30”. Koperta powinna zawierać adres Wykonawcy, co umożliwi jej odesłanie bez otwierania w przypadku wpłynięcia oferty po terminie.

7.4 W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej otwarcie w trakcie sesji otwarcia korespondencji.

8. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 90%
- b) gwarancja – 10 %

Sposób oceny:

- a) Cena

Ocenić podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu przygotowanego na podstawie załączonego do warunków przetargu przedmiaru robót.

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 90$

b) Gwarancja

Organizator wymaga udzielenia min. 2 lat gwarancji na wykonane prace budowlane, za co Wykonawca otrzyma już 2 pkt jednostkowe. Dodatkowo punktowany będzie każdy dodatkowy pełny rok gwarancji, ale nie więcej niż do 5 lat gwarancji, w następujący sposób:

2 lata gwarancji = 2 pkt jednostkowe

3 lata gwarancji = 4 pkt jednostkowe

4 lata gwarancji = 6 pkt jednostkowych

5 lat gwarancji = 8 pkt jednostkowych

Tak uzyskana liczba punktów jednostkowych zostanie podstawiona do wzoru:

$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 10$

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$S = C + G$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji,

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 22.09.2020 r. do godz. 15:00 w Biurze Organizatora – adres: Plac NMP 1, 25-020 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Organizatora), I piętro – Sekretariat.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.09.2020 r. o godz. 15:30 w Biurze Organizatora – j.w. bez udziału uczestników.

Uwaga: Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Kielce, dnia 7.09.2020


Kł. STANISŁAW SŁOWIK
Dyrektor Caritas Kielceńskiej

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Opis zadania/przedmiary robót (zał. 2)
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowo-kapitałowych
5. Wzór umowy
6. Klauzula informacyjna (RODO)

