

Załącznik 2 do Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Nowy wymiar życia II – system wsparcia środowiskowego osób niesamodzielnych”

## Regulamin korzystania z mieszkań chronionych/wspieranych w Piasku Wielkim, Gorzkowie i Czyżowicach

### § 1 Przepisy ogólne

1. Regulamin określa zasady i zakres funkcjonowania oraz strukturę organizacyjną mieszkań chronionych w Piasku Wielkim i Gorzkowie oraz mieszkań wspieranych w Czyżowicach prowadzonych przez Caritas Diecezji Kieleckiej w ramach projektu „Nowy wymiar życia II – system wsparcia środowiskowego osób niesamodzielnych”.
2. Mieszkania chronione/wspierane w Piasku Wielkim, zwane dalej „mieszkania” prowadzą swoją działalność na podstawie:
  - a) Ustawy stosunku Państwa do Kościoła z dn. 17.05.1989 r. (Dz.U.2013,poz.1169 t.j. z późn. zm.);
  - b) Ustawy z dnia 12.03.2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2017, poz.1769,t.j.,z późn. zm.);
  - c) Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z dnia 24 kwietnia 2003r. (Dz. U. 2016, poz. 1817,t.j. z późn. zm.);
  - d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012r. w sprawie mieszkań chronionych (DZ.U. z 2012 poz. 305).
3. Mieszkania są udostępniane dla Uczestników Projektu „Nowy wymiar życia II – system wsparcia środowiskowego osób niesamodzielnych” nieodpłatnie. O kolejności przyjęć decyduje kryterium dochodowe co szczegółowo określa „Regulamin rekrutacji i uczestnictwa w projekcie” § 5, pkt. 7.
4. Bezpośredni nadzór nad udostępnionymi Uczestnikom Projektu mieszkaniami chronionymi/wspieranymi sprawuje Zarząd Caritas Diecezji Kieleckiej.

### § 2 Cele i zadania mieszkań

1. Liczba miejsc w mieszkaniach, którymi dysponuje placówka to:
  - a) Mieszkania chronione w Piasku Wielkim - 10 miejsc,
  - b) Mieszkania chronione w Gorzkowie – 10 miejsc,
  - c) Mieszkania wspierane w Czyżowicach – 16 miejsc,
2. Miejsca w mieszkaniach przeznaczone są dla osób zachowujących zdolność do czynności samoobsługowych, samodzielnych, które nie wymagają stałej opieki, głównie osób:
  - a) z niepełnosprawnościami;
  - b) w trudnej sytuacji mieszkaniowej;
  - c) bezdomnych i zagrożonych bezdomnością;
  - d) dotkniętych ubóstwem;
  - e) zagrożonych wykluczeniem społecznym.
2. Placówka Caritas Diecezji Kieleckiej prowadząca mieszkania nie prowadzi zbiorowego żywienia. Mieszkańcy samodzielnie według własnych potrzeb przygotowują śniadania,

obiady i kolacje według indywidualnych zapotrzebowań. Wyżywienie w formie dostawy cateringu przez firmę zewnętrzną może zostać zorganizowane przez personel projektu za zgodą i akceptacją uiszczania opłat za wyżywienie przez Uczestnika Projektu.

### § 3

1. Celem korzystania z mieszkań jest przygotowanie osób korzystających ze wsparcia do prowadzenia samodzielnego życia oraz zapewnienie warunków samodzielnego funkcjonowania w środowisku, integracji ze społecznością lokalną, a także zaspokojenie niezbędnych potrzeb bytowych, oraz umożliwienie rozwoju osobowości i polepszenie kondycji zdrowotnej.

### § 4

1. Świadczenie usługi polegającej na udostępnieniu do zamieszkania w mieszkaniu chronionym/wspieranym zgodnie z Regulaminem dotyczy:
  1. samodzielnego lub zbiorowego zamieszkania w pokojach 1,2 lub 3 osobowych z aneksem kuchennym i łazienką;
  2. wsparcia ze strony: pracownika socjalnego, asystenta osoby niepełnosprawnej, psychologa i opiekuna mieszkań polegające na:
    - a) wykonywaniu pracy socjalnej z podopiecznym;
    - b) świadczeniu usług wspierających aktywność mieszkańców min. poprzez:
      - treningi umiejętności praktycznych;
      - treningi higieny;
      - treningi budżetowe;
      - treningi zarządzania mieszkaniem, w tym zarządzania energią;
      - treningi kulinarne;
      - treningi umiejętności spędzania czasu wolnego;
      - treningi relacji interpersonalnych;
      - treningi umiejętności społecznych;
    - c) pomocy w:
      - przemieszczaniu się;
      - wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym;
      - realizacji kontaktów społecznych
      - integracji ze społecznością lokalną;
      - zagospodarowaniu czasu wolnego, w tym z wykorzystaniem usług dostępnych w środowisku lokalnym;
    - d) udzielaniu poradnictwa specjalistycznego;
2. Rodzaj i zakres udzielanego wsparcia uzależniony jest od indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych osób korzystających ze wsparcia.

### § 5

#### Zasady przyjmowania do mieszkań

1. Warunkiem przyjęcia do mieszkania jest udokumentowanie potrzeby pomocy poprzez:
  - a) posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności;
  - b) potwierdzenie trudnej sytuacji mieszkaniowej;
  - c) przebyte leczenie lub inny kryzys wymagający okresu stabilizacji;
  - d) potwierdzenie sytuacji wykluczenia społecznego.
2. Podstawą przyjęcia do mieszkań jest złożenie kompletu dokumentów:
  - a) wniosek osoby ubiegającej się o uzyskanie wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym/wspieranym;

- b) zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu wspieranym;
  - c) opinia psychologa,
  - d) potwierdzenie trudnej sytuacji mieszkaniowej – zaświadczenie/opinia pracownika socjalnego właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej lub innej,
  - e) oświadczenie o dochodach Uczestnika Projektu,
  - f) umowa korzystania z mieszkań zawarta z osobami, którym Caritas udzielił pomocy lub ich reprezentantem (osoby ubezwłasnowolnione mogą przebywać w mieszkaniu tylko na odpowiedzialność opiekuna prawnego);
  - g) inne dokumenty wynikające z osobistej sytuacji kandydata;
3. Nowo przybyły mieszkaniec przyjmowany jest na okres próbny, trwający 3 miesiące.
  4. Dla uczestników projektu „Nowy wymiar życia II - system wsparcia środowiskowego osób niesamodzielnych” pobyt w mieszkaniach chronionych/wspieranych może trwać nie dłużej niż do końca 2022r.
  5. W przypadku braku wystarczającej liczby wolnych miejsc w mieszkaniach osoby ubiegające się o przyjęcie wpisywane są na listę osób oczekujących.
  6. Koordynator w szczególnych przypadkach decyduje o przyjęciach do mieszkań poza kolejnością.
  7. Decyzja o przyjęciu do mieszkań chronionych/wspieranych wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym, a osobą ubiegającą się o wsparcie w mieszkaniu chronionym i dotyczy: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, sposobu usprawiedliwienia nieobecności w mieszkaniu chronionym, zasad i sposobu realizacji programu usamodzielniania osoby lub programu wspierania osoby. Decyzja o przyjęciu do mieszkań chronionych/wspieranych w ramach projektu „Nowy wymiar życia II” dokonywana jest na posiedzeniu Komisji rekrutacyjnej. Szczegóły dotyczące rekrutacji do mieszkań określone są w *Regulaminie rekrutacji i uczestnictwa w projekcie pn. „Nowy wymiar życia II – system wsparcia środowiskowego osób niesamodzielnych”*.

## § 6

1. Użytkownik mieszkań może zostać skreślony z listy mieszkańców, jeżeli:
  - a) nie uiszcza w terminie należytych opłat;
  - b) przebywa na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym, wnosi lub spożywa napoje alkoholowe lub inne środki odurzające na terenie mieszkań;
  - c) odmawia uzupełniania i podpisywania niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z otrzymanym wsparciem;
  - d) zakłóca spokój innych mieszkańców poprzez wszczynanie awantur, naruszenie ich dóbr osobistych;
  - e) nie zgłasza, bez ważnej przyczyny, nieobecności trwającej dłużej niż 24 godziny;
  - f) umożliwia pozostawanie w przyznanym lokalu powyżej 8 godzin osobom postronnym;
  - g) nie respektuje zaleceń porządkowych pracowników mieszkań, wydawanych w ramach swoich uprawnień i obowiązków służbowych;
  - h) nie współdziała z pracownikami placówki w rozwiązywaniu trudnej sytuacji życiowej.
2. Koordynator ma prawo wejścia do mieszkania pod nieobecność osoby wynajmującej, w przypadku podejrzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia innych mieszkańców, popełnienia przestępstwa i wykroczenia oraz użytkowania mieszkania niezgodnie z przeznaczeniem.

3. Koordynator lub pracownik przez niego upoważniony ma prawo do wrywkowej kontroli trzeźwości.
4. Mieszkańcy, którzy uzyskali tytuł prawny do zamieszkania w innym lokalu są zobowiązani do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Koordynatora, w celu ustalenia daty opuszczenia mieszkania.
5. Osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek uregulowania wszystkich wymaganych opłat oraz protokolarnego przekazania mieszkania wraz z wyposażeniem.

## § 7

### Prawa i obowiązki

1. Mieszkaniec w mieszkaniach chronionych/wspieranych ma prawo do:
  - a) godnego traktowania przez mieszkańców i pracowników;
  - b) uzyskania pełnej informacji o usługach świadczonych w mieszkaniach;
  - c) uzyskania wyjaśnień w sprawach dotyczących przepisów regulujących zasady współżycia mieszkańców;
  - d) zgłaszania skarg i wniosków do koordynatora mieszkań;
  - e) korzystania z wyposażenia mieszkań, sprzętów i urządzeń w nich się znajdujących;
  - f) realizacji potrzeb religijnych i kulturalnych;
  - g) samodzielnego organizowania czasu wolnego;
  - h) korzystania z tzw. Przepustek po uprzednim uzgodnieniu z Koordynatorem mieszkań;
  - i) przyjmowania odwiedzin;
  - j) wsparcia psychologiczno-pedagogicznego;
2. Obowiązkiem mieszkańca jest:
  - a) współtworzenie dobrej atmosfery w mieszkaniach;
  - b) dbanie o estetykę i kulturę w miejscu zamieszkania;
  - c) przestrzeganie czystości i higieny osobistej;
  - d) utrzymywania czystości w pokojach i innych pomieszczeniach użytkowych (kuchnia, łazienka, korytarze) - zgodnie z obowiązującym harmonogramem;
  - e) wykonywania prac porządkowych na terenie przyległym do mieszkań;
  - f) przestrzeganie zasad i norm współżycia społecznego oraz przepisów porządkowych;
  - g) poszanowanie wyposażenia mieszkań oraz naprawianie wyrządzonych szkód materialnych i ponoszenie obciążeń finansowych za wyrządzone szkody;
  - h) przestrzeganie ciszy nocnej (w godz. 22.00-6.00);
  - i) informowanie koordynatora o wszelkich nieobecnościach w mieszkaniach;
  - j) powiadomienie koordynatora o wszelkich zagrożeniach dla życia lub zdrowia.
  - k) zawiadamianie personelu o nagłych wypadkach zasłabnięć, zachorowań, odmiennych zachowań współmieszkańców;
  - l) respektowanie zakazu palenia tytoniu poza wyznaczonym miejscem;
  - m) respektowanie bezwzględnie zakazu spożywania alkoholu i innych środków odurzających;
  - n) respektowanie zakazu stosowania przemocy fizycznej i psychicznej;
  - o) terminowe ponoszenie opłat za wyżywienie zgodnie z zawartą umową – jeśli dotyczy.
3. Wnioskodawca zastrzega sobie prawo skreślenia z listy mieszkańców uczestnika, który rażąco narusza postanowienia niniejszego Regulaminu.

## § 8

1. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia wynikające z niewłaściwego użytkowania mieszkań zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Mieszkańcy nie mogą dokonywać w mieszkaniach żadnych zmian w udostępnionych mieszkaniach oraz zamieniać udostępnionych do użytku urządzeń.
3. Mieszkania nie mogą być udostępniane osobom do tego nieupoważnionym.
4. Odwiedziny w mieszkaniach wspieranych mogą odbywać się od godz. 10.00 do godziny 20.00.

## § 9

### Struktura Organizacyjna

1. Mieszkaniami kieruje koordynator odpowiedzialny za jego funkcjonowanie oraz kontrolowanie mieszkańców pod względem ich wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku nieobecności koordynatora odpowiedzialność za funkcjonowanie mieszkań przejmuje pracownik wskazany przez koordynatora.
3. Koordynatora mieszkań zatrudnia Dyrektor Caritas Diecezji Kieleckiej.
4. Koordynator w imieniu Caritas zawiera umowy z mieszkańcami mieszkań i pobiera ustalone odpłatności – jeśli dotyczy.

## § 10

1. Podstawową opiekę lekarską dla mieszkańców pełni lekarz POZ z Ośrodka Zdrowia według wyboru mieszkańca. Zaleca się dokonać wyboru w pobliskiej lokalizacji.
2. Dostęp do świadczeń medycznych jest realizowany na zasadach ogólnych.
3. Placówka zapewnia mieszkańcom możliwość dojazdu do placówki medycznej za dodatkową odpłatnością.

## § 11

1. Zawarte w niniejszym regulaminie postanowienia obowiązują wszystkich mieszkańców.
2. W sprawach nie unormowanych w Regulaminie stosuje się przepisy wymienione w § 2 niniejszego regulaminu.

## § 12

### Postanowienia Końcowe

1. Regulamin oraz zmiany w regulaminie zatwierdza Dyrektor Caritas Diecezji Kieleckiej.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Kielce, dn. 27.01.2020 r.

**Niniejszy regulamin zatwierdzam**