

Kielce, dnia 26.09.2014 r.

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu nr K/B/2/2014
na budowę budynku Domu Pomocy
Społecznej podpiwniczonego, z dwoma
kondygnacjami naziemnymi,
z poddaszem użytkowym
w Piekoszowie, gm. Piekoszków,
ul. Czarnowska 2a.**

INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Caritas Diecezji Kieleckiej informuje, że w postępowaniu nr K/B/2/2014 r. na wykonanie usług **budowlanych polegających na budowie budynku Domu Pomocy Społecznej podpiwniczonego, z dwoma kondygnacjami naziemnymi, z poddaszem użytkowym w Piekoszowie, gm. Piekoszków, ul. Czarnowska 2a.** wyłoniono jako Wykonawcę:

Nazwa: KOMPLEXBUD Lider konsorcjum
adres: ul. Wapiennikowa 10a, 25-112 Kielce
tel./ fax: 792 326 904
cena netto: 2.862.426,50 zł
cena brutto: 3 118 877,28 zł
gwarancja: 60 miesięcy
termin realizacji: 22.07.2015 r.

W postępowaniu wpłynęło 11 oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena oferty netto	Czas realizacji zamówienia	Okres gwarancji
1.	Konsorcjum PUH Branży Budowlanej Roman Sztorc Makoszyn 116 C, 26-004 Bieliny, PUH „DOMBUD” Sylwester Ślusarczyk ul. Bernardyńska 63, 25-716 Kielce	3.616.440,81 zł	30.12.2015	72 miesiące

2.	Firma Instalacyjno Budowlana INSTALOBUD S. C. M. P. Bzinkowscy, ul. Ściegiennego 49 25-380 Kielce	3.850.000,00 zł	30.09.2015	24 miesiące
3.	Usługi Budowlane NIKOBUD Katarzyna Grabka ul. Piekoszowska 287 A 25-645 Kielce	3.117.348,93 zł	05.08.2015	60 miesięcy
4.	Zakład Usług Remontowych i Produkcyjnych ZURIP S. A. ul. Warszawska 109 28-366 Małogoszcz	3.438.000,00 zł	29.07.2015	60 miesięcy
5.	KONSORCJUM Zakład Remontowo Budowlany OPARA BUDOWNICTWO, ul. Sienkiewicza 28/31 25-301 Kielce	3.471.049,47 zł	30.09.2015	60 miesięcy
6.	Przedsiębiorstwo Usługowo- Budowlane TOM-BUD ul. Zagórska 45/87 25-339 Kielce	2.544.000,00 zł	08.07.2015	60 miesięcy
7.	KONSORCJUM KOMPLEXBUD ul. Wapiennikowa 10a 25-112 Kielce	2.862.426,50 zł	22.07.2015	60 miesięcy
8.	KONSORCJUM Eko-Invest Sp. z o. o., ul. Skrajna 4 25-650 Kielce	3.181.346,11 zł	30.07.2015	60 miesięcy
9.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo- Handlowe K. Korus S. Kołodziejczyk „ESKO” S. C. ul. Wrzosowa 28 26-050 Zagnańsk	3.576.953,00 zł	30.09.2015	36 miesiące

10.	Zakład Usług Budowlano Handlowych „NOWBUD” Aleksander Nowak, Edward Barcki Sp. j. ul. Warszawska 261 25-551 Kielce	3.262.822,52 zł	09.07.2015	42 miesiące
11.	Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „ADMA”-bis Spółka jawna, Józef Adamczyk, Stanisław Adamczyk, ul. Kościuszki 68 28-200 Staszów	3.938.026,75 zł	30.09.2015	24 miesiące

W wyznaczonym terminie wpłynęło 11 ofert, w tym 6 ważnych i 5 podlegające odrzuceniu.

Oferta nr 1 została odrzucona gdyż Oferent przekroczył dopuszczalny termin realizacji zamówienia.

Oferta nr 2 została odrzucona z powodu braków formalnych w postaci braku kosztorysu ofertowego.

Oferta nr 3 została odrzucona z powodu braków formalnych w postaci braku wykazania, że Oferent zrealizował z należytą starannością w ostatnich 5 latach, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł, polegającą na budowie, rozbudowie, modernizacji obiektów budowlanych w ramach, których dostosowywano budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych np. poprzez przygotowanie podjazdów, wind czy innych usprawnień dla osób niepełnosprawnych. W ofercie brak jest również dokumentów potwierdzających wykonanie takich prac. Mimo wezwania do złożenia wyjaśnień w tym zakresie, Oferent nie złożył ich w wyznaczonym terminie.

Oferta nr 6 została odrzucona z powodu braków formalnych. W punkcie 6a zapytania ofertowego Zamawiający żądał udokumentowania wykonania budowy lub przebudowy obiektu z przystosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Oferent przedstawił niewystarczającą rekomendację w tym zakresie. Pomimo wezwania do wyjaśnienia w kolejnym piśmie nic nie dodał do tej rekomendacji. Pensjonat Margaretka Świętokrzyska posiada tylko jeden pokój przystosowany do potrzeb niepełnosprawnych co nie spełnia wymogów zapytania ofertowego. Ponadto Oferent ten zaproponował rażąco niską cenę tj. 37% poniżej kosztorysu inwestorskiego.

Oferta nr 9 została odrzucona z powodu braków formalnych w postaci braku wykazania, że Oferent zrealizował z należytą starannością w ostatnich 5 latach, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł, polegającą na budowie, rozbudowie, modernizacji obiektów budowlanych w ramach, których dostosowywano budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych np. poprzez przygotowanie podjazdów, wind czy innych usprawnień dla osób niepełnosprawnych. W ofercie brak jest również dokumentów potwierdzających

wykonanie takich prac. Mimo wezwania do złożenia wyjaśnień w tym zakresie, Oferent nie złożył ich w wyznaczonym terminie.

Oferta, która spośród ważnych i poprawnych ofert uzyskała największą zsumowaną liczbę punktów jest oferta nr 7. Wykonawca spełnił wszystkie warunki stawiane przez Zamawiającego. Wybrana oferta mieści się w granicach kwoty jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a jej łączna ocena punktowa wynosi 89,16 pkt.

Ks. Stanisław Słowik
Dyrektor Caritas Diecezji Kieleckiej