

WARUNKI PRZETARGU
w postępowaniu Nr PC/B/1/2016
prowadzonym na podstawie art. 70¹ -70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r.
(t.j. Dz. U. z 2016 poz. 380)

1. Organizator:

Caritas Diecezji Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

Biuro Zarządu: Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce, tel. 41/344-52-82, e-mail: kielce@caritas.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na pokoje mieszkalne w miejscowości Świniary 25, gm. Solec-Zdrój (dz. ew. 751 i 752)” wykonanie następujących prac:

1. Roboty budowlane wykończeniowe: murowe, żelbetowe
2. Roboty budowlane wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, stolarka i ślusarka
3. Zagospodarowane terenu (roboty drogowe)
4. Dostawa i montaż windy
5. Instalacje sanitarne: wod.-kan., C.O.
6. Instalacje elektryczne
7. Instalacja elektryczna odgromowa
8. Wentylacja

CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

Szczegółowy opis prac, przedmiar robót, projekt oraz uproszczona specyfikacja techniczna odbioru robót dostępne są w Biurze Zarządu Organizatora.

3. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w lipcu 2016 r.

Zakończenie całości zadania: 10.12.2016 r.

Ewentualne przesunięcie terminu możliwe będzie w sytuacji ekstremalnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac na zewnątrz budynku. Konieczność przesunięcia terminu uzasadnia zmianę umowy poprzez aneksowanie.

4. Miejsce realizacji zamówienia:

Budynek Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Świniary, gm. Solec-Zdrój (dz. ew. 751 i 752)

5. Tryb postępowania.

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380).

6. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.

6.1. Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a.** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b.** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c.** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;

6.2. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:

- a.** pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b.** kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;
- c.** aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- d.** zaświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- zał. Nr 2
- e.** zaświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu zał. Nr 2
- f.** oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Warunków przetargu;
- g.** oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużów;
- h.** zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2;
- i.** wykaz minimum trzech zadań o wartości powyżej 750 000,00 zł każde z nich w zakresie budowy lub remontów budynków obiektów użyteczności publicznej wykonanych w ostatnich 5 latach oraz oświadczenie, że zadania te zostały wykonane prawidłowo lub referencje potwierdzające prawidłowość wykonania w/w zadań. Wykaz powinien zawierać nazwę zadania (lub nazwę projektu), wartość zadania oraz nazwę, adres i numer telefonu Zamawiającego dane zadanie – w celu umożliwienia weryfikacji wykazu. Wykaz powinien zawierać klauzulę „Wyrażam zgodę na weryfikację podanego wykazu robót poprzez wystąpienie z zapytaniem do Podmiotów wskazanych w Wykazie jako Zamawiający.”

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

7. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych, częściowych ani wariantowych.

8. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

cena brutto - 80%

gwarancja – 20%

Sposób oceny:

Ad. 1) CENA BRUTTO:

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 80\%$,

Ad 2) Gwarancja:

W tym kryterium, Zamawiający weźmie pod uwagę długość okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w wykonane roboty.

Zamawiający oceni zaoferowaną przez Wykonawcę gwarancję przyznając mu wartość punktową (punkty jednostkowe) w następujący sposób:

2 lata – 0 pkt

Każdy rok gwarancji powyżej 2 lat daje 2 pkt.

$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 20\%$

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$S = C + G$,

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę, 1% = 1 pkt

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za długość udzielonej gwarancji

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 27.07.2016 r. do godz. 10:00 w siedzibie organizatora - adres Pl. Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Organizatora).

Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.07.2016 r. o godz. 11:00 w Biurze Organizatora – j.w.

Uwaga: Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Kielce, dnia 18.07.2016 r.



Ks. STANISŁAW SŁOWIK
Dyrektor Caritas Kielceckiej