

Zapytanie ofertowe nr K/B/5/1015

1. Kierujący zapytanie:

Caritas Diecezji Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.
KRS 198087, NIP 657-038-94-52, REGON: 290505494
reprezentowana przez Dyrektora ks. Stanisława Słowika
zwana dalej Zamawiającym

Niniejszym zapraszamy do składania ofert w trybie przetargu na remont budynku Centrum Interwencji Kryzysowej i Schroniska dla Ofiar Przemocy Caritas Diecezji Kieleckiej w Kielcach ul. Urzędnicza 7 b.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń wewnątrz budynku, wymianę poszycia dachowego, docieplenie ścian budynku i wykonanie elewacji, remont chodnika wzdłuż budynku, uporządkowanie terenu przy budynku i urządzenie placu zabaw, wymiana ogrodzenia, montaż kolektorów słonecznych, montaż instalacji teletechnicznej.

Kody CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

3. Uwagi ogólne

Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.

Do wykonania zadania Wykonawca użyje materiałów własnych lub dostarczonych przez zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.

Budynek Schroniska jest zamieszkały i funkcjonujący dlatego roboty remontowe wewnątrz obiektu należy zsynchronizować z przesunięciem użytkowników do innych pomieszczeń.

Wymagane jest, aby min. 30% robót było wykonane w dni robocze po godzinie 16:00 oraz w dni wolne od pracy.

4. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: sierpień 2015 r.

Zakończenie realizacji zamówienia: 30 października 2015 r.

Miejsce: Kielce, ul. Urzędnicza 7 b

5. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1 Do postępowania zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. wykonali w ostatnich 3 latach minimum jedno zamówienie o wartości powyżej 500 000,00 zł w zakresie remontów budynków użyteczności publicznej,
 - d. wykonali w ostatnich 3 latach minimum jedną instalację solarną,
 - e. zapoznali się ze wzorem umowy i w pełni go akceptują;
 - f. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;
 - g. nie zostali wpisani do KRD;
- 6.2 Wykonawcy przystępujący do postępowania obowiązani są przedstawić:**
- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
 - b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;
 - c. rysunki wykonawcze obejmujące roboty, które ich wymagają (np.: montaż instalacji solarnych, modernizacja łazienek);
 - d. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
 - e. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - f. aktualne zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - g. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - h. klauzulę antykorupcyjną na formularzu stanowiącym załącznik nr 4;
 - i. oświadczenie, że wykonali w ostatnich 3 latach minimum jedno zamówienie o wartości powyżej 500 000,00 zł w zakresie remontów budynków użyteczności publicznej,
 - j. oświadczenie, że wykonali w ostatnich 3 latach minimum jedną instalację solarną z podaniem jej lokalizacji,
 - k. oświadczenie o zobowiązaniu się do realizacji min. 30% zamówienia w dni wolne od pracy oraz w godzinach 16:00-21:00.

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń treści zapytania ofertowego oraz załączników.

7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w pkt. 6.

Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową cenę podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

8. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert wspólnych.

9. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

Cena – 80 %

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 80\%$,

Gwarancja – 20%

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 24 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Za każde dodatkowe 6 m-cy gwarancji, ale nie więcej niż 60 miesięcy.

Wykonawca otrzyma 2 pkt-y. Oferty zawierające okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzymają punktów za okres powyżej 60 miesięcy.

Tak uzyskana liczba punktów zostanie podstawiona do wzoru:

$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z największą liczbą pkt. jednostkowych} \times 20\%$

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$S = C + G$,

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę, 1% = 1 pkt

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji, 1% = 1 pkt

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę zsumowanych punktów.

W przypadku takiej samej ceny, podanej przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji z Wykonawcami biorąc pod uwagę wartość wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdyby wszystkie ważne oferty zawierały cenę wyższą niż kwota jaką Zamawiający może wydać na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę.

10. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 24.08.2015 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Kielcach – Biuro Zarządu pl. NMP 1 Kielce, osobiście albo listem poleconym (liczy się data doręczenia do Zamawiającego).

Ofertę należy umieścić w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: „zapytanie ofertowe nr K/B/5/2015– nie otwierać przed dniem 24.08.2015 roku, do godz. 11⁰⁰”. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.08.2015 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego – j.w.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków zapytania ofertowego albo unieważnienia lub odwołania postępowania bez podania przyczyny.

11. Miejsce i termin zawarcia umowy:

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego z tym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w okresie związania ofertą.

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

12. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela ks. Stanisław Słowik, tel. 41 344 67 28

Kielce, dnia 10.08.2015 r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 – Klauzula antykorupcyjna
5. Przedmiar robót