

## Zapytanie ofertowe nr K/B/2/2014

### 1. Kierujący zapytanie:

Caritas Diecezji Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

KRS 198087, NIP 657-038-94-52

działająca przy pomocy Domu dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie, ul. Czarnowska 2a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-87-339, REGON: 290505494-00027

reprezentowana przez Dyrektora Domu dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie, Ks. Jana Jagielkę

zwana dalej Zamawiającym

Niniejszym zapraszamy do składania ofert w trybie zapytania ofertowego, na wykonanie usług budowlanych polegających na: **budowie budynku Domu Pomocy Społecznej podpiwniczonego, z dwoma kondygnacjami naziemnymi, z poddaszem użytkowym w Piekoszowie, gm. Piekoszów, ul. Czarnowska 2a;** prowadzonego zgodnie z Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie udzielania zamówień w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Budowa budynku Domu Pomocy Społecznej podpiwniczonego, z dwoma kondygnacjami naziemnymi, z poddaszem użytkowym w Piekoszowie, gm. Piekoszów, ul. Czarnowska 2a.

Szczegółowy opis zadania określa dokumentacja techniczno-budowlana inwestycji:

1. Projekt budowlany – architektoniczny
2. Specyfikacja odbioru robót budowlanych
3. Przedmiar robót

Projekt budowlany i pozostałe dokumenty są do wglądu w siedzibie Zamawiającego w Piekoszowie, ul. Czarnowska 2a, 26-065 Piekoszów

Wykonawcy mogą zaoferować rozwiązania równoważne do opisanych w „Przedmiarze robót”, mające taką samą funkcjonalność.

#### Kody CPV:

45215200-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej.

### 3. Uwagi ogólne

Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.

Do wykonania zadania Wykonawca użyje materiałów opisanych szczegółowo w specyfikacji odbioru robót budowlanych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.

#### **4. Miejsce i termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: październik 2014 r.

Zakończenie całości zadania: 30.09.2015 r.

Miejsce: Piekoszów, ul. Czarnowska 2a, dz. Nr 1102/4.

**5. Termin związania ofertą** – 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu:**

**6.1** Do postępowania zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a.** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b.** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c.** przeprowadzili w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia niniejszego zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie), z należytą starannością, przynajmniej 1 realizację o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) w zakresie prac budowlanych, polegających na budowie, rozbudowie, modernizacji obiektów budowlanych w ramach, których dostosowywano budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych np. poprzez przygotowanie podjazdów, wind czy innych usprawnień dla osób niepełnosprawnych oraz posiadają dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie;
- d.** zapoznali się ze wzorem umowy i w pełni go akceptują;
- e.** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;
- f.** w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub których nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

#### **6.2 Wykonawcy przystępujący do postępowania obowiązani są przedstawić:**

- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;
- c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
- d. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e. aktualne zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- f. oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- g. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do niniejszej zapytania ofertowego;
- h. wykaz zrealizowanych prac o których mowa w pkt. 6.1 lit. c, o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;
- i. klauzula antykorupcyjna na formularzu stanowiącym załącznik nr 5.

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń treści zapytania ofertowego oraz załączników.

#### **7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w pkt. 6.

**Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową cenę podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

## **8. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wspólnych. Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jedną wspólną ofertę i jeden kosztorys (o których mowa w pkt. 6.2, ppkt. a) i b), natomiast dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2, ppkt. c-i) osobno dla każdego z Wykonawców składających wspólną ofertę. Każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę musi spełniać warunki określone w pkt. 6.1.

## **9. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.**

### **9.1 Cena – 75%**

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 75,$

### **9.2 Czas realizacji zamówienia – 15%**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 30.09.2015r. i jest to termin nieprzekraczalny. Za każdy tydzień, który skróci wymagany termin Wykonawca otrzyma dodatkowe 2 pkt, ale nie więcej niż za 12 tygodni. Oferty zawierające termin wykonania zamówienia krótszy niż 12 tygodni wstecz od daty terminu wymaganego (tj. krótszy niż do 8.07.2015r.) nie otrzymają punktów za okres przed datą 8.07.2014r.

Tak uzyskana liczba punktów zostanie podstawiona do wzoru:

$T = T \text{ oferty badanej} / T \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 15$

### **9.3 Okres gwarancji – 10%**

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 24 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Za każde dodatkowe 6 m-cy gwarancji, ale nie więcej niż 60 miesięcy. Wykonawca otrzyma 2 pkt-y. Oferty zawierające okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzymają punktów za okres powyżej 60 miesięcy.

Tak uzyskana liczba punktów zostanie podstawiona do wzoru:

$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z największą liczbą pkt. jednostkowych} \times 10$

**9.4.** Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$S = C + T + G,$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę, 1% = 1 pkt

T – oznacza liczbę punktów uzyskanych za czas realizacji, 1% = 1 pkt

G– oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji, 1% = 1 pkt

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną w pkt 9.4 jako „S”, z poniższymi zastrzeżeniami:

- a. W przypadku takiej samej liczby punktów ogółem, uzyskanych przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji z Wykonawcami o zbliżonych cenach biorąc pod uwagę wartość wbudowanych materiałów.
- b. W przypadku, gdyby wszystkie ważne oferty zawierały cenę wyższą niż kwota jaką Zamawiający może wydać na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę.

#### **10. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia 16.09.2014 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Piekoszowie - Dom dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie, ul. Czarnowska 2a, 26-065 Piekoszów, pokój nr 107 - Kancelaria, osobiście albo listem poleconym (liczy się data doręczenia do Zamawiającego).

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Oferta na budowę budynku DPS – nie otwierać przed dniem 16.09.2014 roku, do godz. 11<sup>00</sup>”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2014 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego – j.w.

**Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków zapytania ofertowego albo unieważnienia lub odwołania postępowania bez podania przyczyny.**

#### **11. Miejsce i termin zawarcia umowy:**

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego z tym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w okresie związania ofertą.

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

#### **12. Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Eugeniusz Gołąbek, tel. 41 306 13 55.

Kielce, dnia 05.09.2014 r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień
5. Załącznik nr 5 – Klauzula antykorupcyjna