

## **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

### **w postępowaniu Nr PC/B/1/2014**

#### **1. Organizator:**

Caritas Diecezji Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce.

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

Budowa czterokondygnacyjnego budynku Domu Pomocy Społecznej w Piekoszowie, gm. Piekoszów, ul. Czarnowska 2a.

Kody CPV:

45215200-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace polegające na wybudowaniu budynku czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym.

Inwestor: Caritas Diecezji Kieleckiej, Dom dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie.

Szczegółowy opis zadania określa dokumentacja techniczno-budowlana inwestycji:

1. Projekt budowlany – architektoniczny
2. Przedmiar robót

#### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: sierpień 2014 r.

Zakończenie całości zadania: 30.10.2015 r.

#### **4. Miejsce realizacji zamówienia:**

Piekoszów, ul. Czarnowska 2a, dz. Nr 1102/4.

#### **5. Tryb postępowania.**

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Z 1964 r., nr 16, poz.93 z późn. zm.).

#### **6. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.**

**6.1.** Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

c. przeprowadzili w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia niniejszego zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie), z należytą starannością, co najmniej 1 realizację o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) w zakresie prac budowlanych budynku pod potrzeby osób niepełnosprawnych oraz posiadają dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.

**6.2.** Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:

- pisemną ofertę,
- oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do niniejszej dokumentacji przetargowej
- wpis do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,
- wykazanie zrealizowanych prac o których mowa w pkt. 6.1 lit. c,
- oświadczenie o braku zaległości podatkowych i ZUS,
- oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD,
- kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót.

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń ogłoszenia, dokumentacji przetargowej oraz załączników.

## **7. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych.

## **8. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.**

### **8.1 Cena – 75%**

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 75,$

### **8.2 Czas realizacji zamówienia – 15%**

Organizator wymaga realizacji zamówienia w terminie do 30.10.2015r. i jest to termin nieprzekraczalny. Za każdy tydzień który skróci wymagany termin Wykonawca otrzyma dodatkowe 2 pkt.

Tak uzyskana liczba punktów zostanie podstawiona do wzoru:

$T = T \text{ oferty badanej} / T \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 15$

### **8.3 Okres gwarancji – 10%**

Organizator wymaga udzielenia co najmniej 24 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Za każde dodatkowe 6 m-cy gwarancji Wykonawca otrzyma 2 pkt-y.

Tak uzyskana liczba punktów zostanie podstawiona do wzoru:

$$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z największą liczbą pkt. jednostkowych} \times 10$$

8.4. Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + T + G,$$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę, 1% = 1 pkt

T – oznacza liczbę punktów uzyskanych za czas realizacji, 1% = 1 pkt

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji, 1% = 1 pkt

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną w pkt 8.4 jako „S”, z poniższymi zastrzeżeniami:

- a) W przypadku różnicy cen poniżej 5% i zbliżonej liczby punktów ogółem Organizator przewiduje możliwość negocjacji z wykonawcami o zbliżonych cenach biorąc pod uwagę wartość wbudowanych materiałów.
- b) W przypadku, gdyby wszystkie ważne oferty zawierały cenę wyższą niż kwota jaką Organizator zamierza wydać na sfinansowanie zamówienia, Organizator przewiduje możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę.

## **9. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia 01.08.2014 r. do godz. 10:00 w siedzibie organizatora w Piekoszowie - Dom dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie, ul. Czarnowska 2a, 26-065 Piekoszów osobiście albo listem poleconym (liczy się data doręczenia do Organizatora).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.08.2014 r. o godz. 11:00 w siedzibie organizatora – j.w.

Uwaga: Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu albo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kielce, dnia 14.07.2014r.